

**PROCEDIMIENTOS ESPECIALES  
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**

**CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO:**  
ARBI-GADPDM-2025-006

**SECCIÓN I  
CONVOCATORIA**

Habiéndose el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí acogido al ARRENDAMIENTO DE BODEGAS PARA LOS BIENES, ARCHIVO Y MEDICAMENTOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE MANABÍ, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la LOSNCP, los artículos 17 numeral 4 literal A y 320 del Reglamento General de la LOSNCP y en concordancia a lo que se desprende de la Resolución motivada No. GADPM-PREM-2025-1048-RES de fecha 19 de Diciembre de 2025, suscrita por el Econ. José Leonardo Orlando Arteaga, Prefecto de la Provincia de Manabí, invita a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que tengan su domicilio fiscal en el Ecuador, legalmente capaces para contratar, a que presente su oferta técnica y económica para “ALQUILER DE UN ESPACIO FÍSICO PARA LA INSTAURACIÓN DE UNA OFICINA TÉCNICA DESCONCENTRADA DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL CANTÓN EL CARMEN”.

El presupuesto referencial es de \$38.400,00 (treinta y ocho mil cuatrocientos con 00/100 centavos) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, sin incluir el IVA, y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de 730 días, contados a partir desde, la notificación del administrador de contrato estableciendo el inicio del servicio del alquiler. Las condiciones generales de esta invitación son las siguientes:

El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública; únicamente el oferente que resulte adjudicado, una vez recibida la notificación de la adjudicación, pagará a la entidad el valor de (0.00), de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 28 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Para participar en el presente procedimiento, no se requiere que el oferente se encuentre inscrito y habilitado en el Registro Único de Proveedores RUP, acorde a lo dispuesto en numeral 5 del Art. 218 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. En consecuencia, para participar, bastará “registrar” o “indicar” en su propuesta, el número de Registro Único de Contribuyente RUC

El Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí también **realizará una reunión de audiencia en la Dirección Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí (5to piso), en el Edificio la Previsora ubicado en Portoviejo en la calle Córdova, entre Olmedo y Ricaurte, , el lunes 22 de Diciembre de 2025 a las 10H00;** en donde los interesados podrán realizar preguntas para lo cual deberán observar conforme a la normativa emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, a fin de que Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí, explique en términos generales el objeto de la invitación, absuelva las consultas y realice las aclaraciones que fueren requeridas y/o las preguntas que los oferentes puedan realizar a través del portal de compras públicas, dentro del cronograma establecido para el efecto. De esta audiencia informativa se dejará constancia en un acta que será publicada en el Portal del Sistema Oficial de Contratación Pública, hasta la fecha límite que consta en el cronograma.



La oferta se presentará de forma física (CD o dispositivo de almacenamiento) o a través del correo electrónico debidamente firmado de manera electrónica o manuscrita dentro del tiempo establecido en el cronograma establecido para este proceso o de manera física con firma manuscrita, en las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí en la calle Córdova, entre Olmedo y Ricaurte, hasta las (14:00) del día (lunes 29 de Diciembre de 2025), esto en concordancia lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de LOSNCP.

**Cronograma del procedimiento:** El cronograma que regirá el procedimiento será el siguiente:

Concepto	Día	Hora
Fecha de publicación	19/12/2025	17:30
Fecha límite de Audiencia de Preguntas y Aclaraciones	23/12/2025	17:30
Fecha límite de entrega de ofertas	29/12/2025	14:00
Fecha de apertura de ofertas	29/12/2025	15:00
Fecha estimada de adjudicación	06/01/2025	20:00

En el caso de ser necesario, el término para la convalidación de errores será de (2 días). De acuerdo al siguiente cronograma:

Concepto	Día	Hora
Fecha límite para solicitar convalidación de errores	31/12/2025	15:00
Fecha límite para convalidación errores	06/01/2025	15:00
Fecha estimada de adjudicación	12/01/2025	20:00